



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014

Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,

г. Краснодар, 350038

Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14

E-mail: dnss@krasnodar.ru

ДНСС КК



На № _____

69-04-8757/19 от 06/08/2019

ООО «Строительная группа
«Любимый дом»

ул. Московская, д. 133, корпус 1,
офис 1, г. Краснодар, 350024

Заключение о степени готовности проекта строительства

Наименование застройщика: ООО «Строительная группа «Любимый дом»

ИНН застройщика: 2311165665

Наименование проекта строительства: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 3-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре. Корректировка.»

Разрешение на строительство: от 11 апреля 2018 года № RU 23-43-5134-р-2018 выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства от 11 апреля 2018 года № RU 23-43-5134-р-2018 выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, строящегося на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:18471, критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику ООО «Строительная группа «Любимый дом» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых

помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту a пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов.

Заместитель руководителя
департамента

(наименование должности)

(подпись)



М.Н. Канищев

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Тельцова Виктория Викторовна
+7(861) 254-29-84

016385